

# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PRZY POLITECHNICE ŚLĄSKIEJ

ul. Jasna 8 44-100 Gliwice

Sekretariat, FAX 32 239 42 42, TEL. 32 239 42 54, Administracja 32 239 42 34, Inwestycje 32 239 42 47, Gł. Księgowa 32 239 42 46

L.dz.SM/ADM-1/106/178 /2015

Gliwice, dnia 19.01.2015r.

**Rada Osiedlowa Sikornik  
ul. Czajki 3  
44-114 Gliwice**

W odpowiedzi na Państwa pismo RO.SI.0020.2.2015 z dnia 08.01.2015r. w sprawie zamknięcia śmietnika przy ul. Kormoranów 43-49, Zarząd Spółdzielni informuje, iż w ostatnim czasie dla ww. budynku wykonano następujący zakres prac:

- a) remont chodnika wzdłuż budynku polegający na całkowitej wymianie nawierzchni oraz remont schodów terenowych,
- b) utwardzenie części terenu przy istniejącym śmietniku, które wynikało z konieczności uzyskania dodatkowego miejsca do ustawienia kontenerów na odpady segregowane, a tym samym umożliwienie lokatorom budynku prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.
- c) montaż zaworów podpionowych na instalacji c.o. w klatkach nr 47-49, mających na celu wyeliminowanie zakłóceń pracy w ww. instalacji.

Pragniemy zwrócić uwagę, iż realizacja jakichkolwiek robót dla budynku wynika nie tylko z potrzeb danego budynku, lecz także z posiadanych środków finansowych, zgromadzonych na funduszu remontowym lub eksploatacyjnym. Stan środków dla budynku przedstawia się następująco:

- a) fundusz remontowy:
  - stan na 30.11.2014r. - -136.295,66 zł
- b) fundusz eksploatacyjny:
  - stan na 30.11.2014r. - 6.875,55 zł

Ponadto budynek posiada zadłużenie kredytowe (kredyt zaciągnięty na termomodernizację budynku), którego wysokość na dzień 30.11.2014r. wyniosło: 97.935,63 zł.

Pomimo faktu, iż budynek nie posiadał środków finansowych umożliwiających wykonanie prac remontowych, Zarząd Spółdzielni mając na uwadze poprawę bezpieczeństwa komunikacyjnego oraz umożliwienie mieszkańcom selektywnej zbiórki odpadów, a tym samym ponoszenie mniejszych opłat za wywóz nieczystości, podjął decyzję o realizacji ww. prac.

Ze względu na wcześniejszy wniosek mieszkańców w sprawie zamknięcia śmietnika Zarząd Spółdzielni pisemnie informował mieszkańców budynku przy ul. Kormoranów 43-49, że kolejne prace będą mogły być realizowane w późniejszym terminie, po spłacie obecnego zadłużenia budynku lub po uzyskaniu pisemnej deklaracji mieszkańców o gotowości sfinansowania tego zakresu prac z wniesionych do Spółdzielni dodatkowych środków. Koszt zamknięcia śmietnika i wyposażenia mieszkańców w klucze to około 5.000,00 zł.

Jeśli chodzi o utrzymanie śmietnika w należytej czystości, to informujemy, że placyk gospodarczy z kontenerami sprzątany jest systematycznie a jego stan nie odbiega od innych znajdujących się na osiedlu Sikornik. Ponadto pragniemy poinformować, że w ramach bieżącego utrzymania nieruchomości i jej otoczenia, planujemy na wiosnę br. pomalować konstrukcję obudowy placyku.

k/o  
ADM 1- a/a

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
przy Politechnice Śląskiej

Wojciech Bierek